

Maison - 90 m²

CHATEAUNEUF DE GADAGNE

Loyer : 1031 € Charges Comprises par mois 21 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 1010 €

Honoraires à charges locataire : 672 € TTC

dont 213 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

Au calme, villa de plain-pied comprenant grand séjour climatisé, cuisine aménagée communiquant avec le garage, 3 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse. Jardin clos. Garage avec wc. - Dispo : 01/02/2026 - Loyer : 1031 € dont 21 € de provisions sur charges pour les ordures ménagères - Dépôt de garantie : 1010 € - Honoraires d'agence : 727.20 € TTC dont 212,10 € pour l'état des lieux d'entrée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

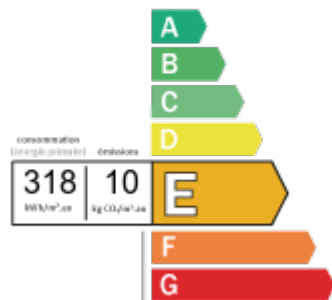
Référence : G227
Ville : CHATEAUNEUF DE GADAGNE
Transaction : Location
Type de bien : Maison
Prix CC : 1 031 €
Surface : 90 m²
Terrain : 450 m²

Surface séjour : 28 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 9 m²

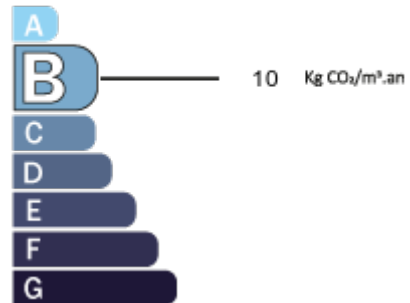


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2060€ max. 2860€

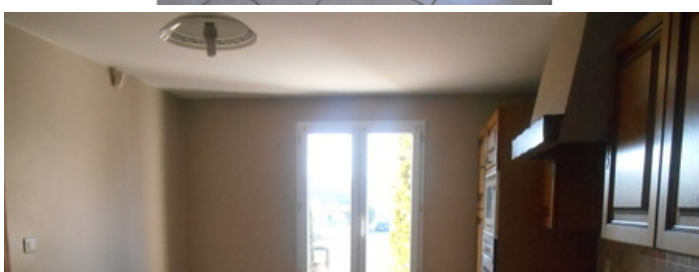
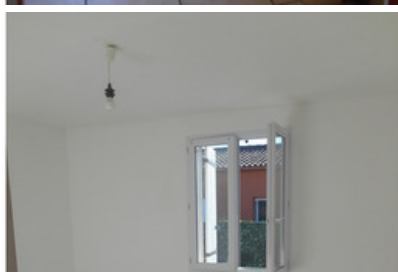


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





472 route du Thor
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne
Tél. 04 90 22 21 59