

Local - 43 m<sup>2</sup>

CAUMONT SUR DURANCE

Loyer : 480 € par mois  
Dépot de garantie : 480 €  
Honoraires à charges locataire : 600 € TTC



## DESCRIPTION DU BIEN

Local commercial en rez-de-rue, comprenant une grande pièce accueil et bureau, une pièce avec point d'eau, une réserve, une salle d'eau/wc, et un sous sol. Climatisation réversible, chauffage électrique, alarme. Pas de pas de porte. Toutes activités sauf activités malodorantes, bruyantes, et toutes activités alimentaires. - Loyer : 480 € - Dépot de garantie : 480 € - Honoraires d'agence : 480 € TTC + rédaction du bail chez le notaire Possibilité bail dérogatoire (courte durée)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : G255

Ville : CAUMONT SUR DURANCE

Transaction : Location

Type de bien : Local

Prix HC : 480 €

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 3

Chauffage : Climatisation réversible,  
Électrique

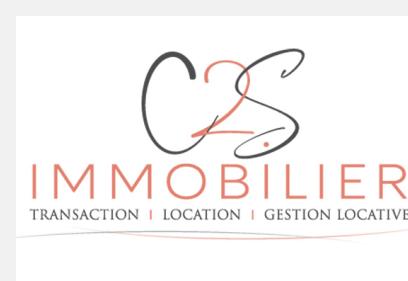


## DIAGNOSTICS DPE - GES

### DPE Vierge

## LE BIEN EN PHOTOS





472 route du Thor  
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne  
Tél. 04 90 22 21 59