

Appartement - 180 m²
CHATEAUNEUF DE GADAGNE

135 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

- BAISSÉ DE PRIX - Situé dans un petit hameau, au calme, en campagne, entouré d'un cour d'eau accessible et à 2 pas d'une balade dans la nature, dans un environnement très verdoyant. Au 1er et dernier étage d'une petite copropriété, appartement à rénover d'une surface totale de 180m² environ avec balcon. Surface habitable (loi carrez) de 84m² comprenant 3 pièces et sanitaires au 1er niveau et plus de 90m² de combles à aménager, avec une très belle hauteur sous plafond et desservi par un escalier central, ce volume profite d'une belle charpente, de larges ouvertures plein Sud et d'une vue sur le parc. Les ouvertures sont traversantes. Le bien est vendu avec un garage et 2 places de parking. La copropriété qui comprend 5 logements dispose d'un parc arboré accessible à tous. Si vous avez l'esprit créatif et que vous aimez les beaux volumes, ce bien est fait pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2055
Ville : CHATEAUNEUF DE GADAGNE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 135 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 20
Charges annuelles : NC
Surface : 180 m²
Exposition : Sud
Etage du bien : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 8 m²

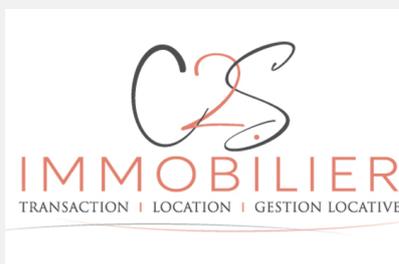


DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





472 route du Thor
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne
Tél. 04 90 22 21 59