

Appartement - 20 m<sup>2</sup>

AVIGNON

**65 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Joli studio au 2ème étage, loué meublé Pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau/WC Très proche Centre ville et Université, possédant 1 place de parking privative Loyer : 388,81€ / Mois dont 20€ de provision A saisir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# LE BIEN EN DETAIL

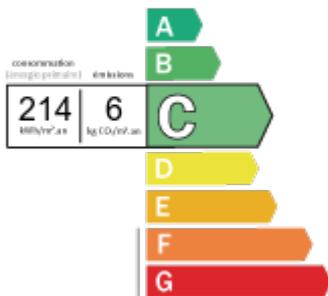
Référence : 2058  
Ville : AVIGNON  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 65 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 76  
Charges annuelles : 450 €  
Taxe foncière : 434 €  
Surface : 20 m<sup>2</sup>  
Charges : 450 €

Nbr de pièces : 1  
Nbr SE : 1  
Chauffage : Electrique  
parking : 1



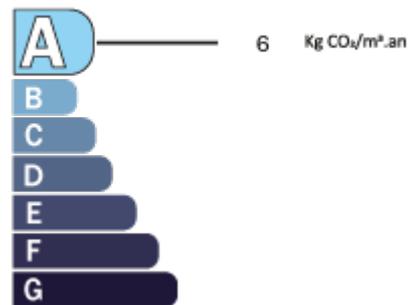
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 330€ max. 500€



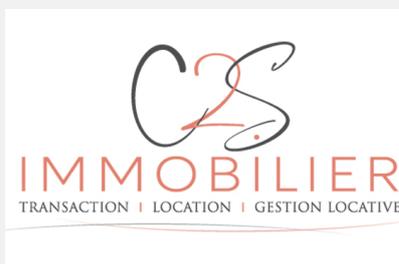
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





472 route du Thor  
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne  
Tél. 04 90 22 21 59