

Maison - 133 m²
CAUMONT SUR DURANCE

450 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

- Visite virtuelle disponible sur demande - Nichée sur les hauteurs, dans une impasse prisée et privilégiée, au calme et à proximité des sentiers. Maison récente (2018) de 113m² au sol composée en RdC d'un vaste séjour cathédrale lumineux avec cuisine ouverte offrant un espace de vie de 41m² environ et une large baie vitrée exposée Sud donnant sur le jardin, 2 belles chambres de 11 m² environ, WC, salle d'eau et buanderie. A l'étage, se trouve une spacieuse suite parentale climatisée de 36m² environ au sol, avec salle d'eau/WC et nombreux rangements. Garage double d'un total de 48m² environ pouvant accueillir un véhicule, un bel espace de rangement, possibilité d'atelier ou création de logement. Bureau climatisé avec salle d'eau, de 20m² environ supplémentaires avec accès indépendant. Beau terrain piscinable de plus de 1000m², le PLU laisse la possibilité d'extension. Construction sur vide sanitaire avec un bon DPE, consommation électrique maîtrisée de 1000 € par an environ, 16 panneaux photovoltaïques en toiture (6kW) ayant généré 1000€ de revenu l'an passé. Menuiseries PVC double vitrage, climatisation réversible, volets roulants, chauffe-eau thermodynamique, alarme, fibre disponible prochainement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2092
Ville : CAUMONT SUR DURANCE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 450 000 €
Surface : 133 m²
Terrain : 1000 m²
Année de construction : 2018
Exposition : Sud
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 41 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 3
Nbr de terrasse : 1
parking : 5

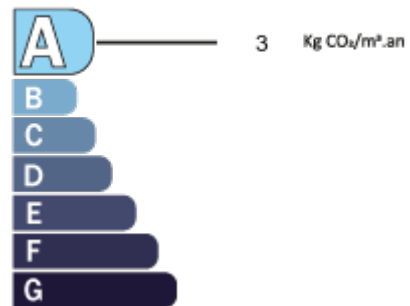


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 660€ max. 950€

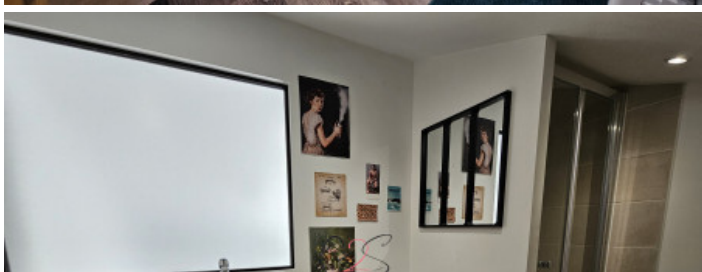


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





472 route du Thor
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne
Tél. 04 90 22 21 59