

Appartement - 75.41 m²

LE THOR

210 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

-Baisse de Prix- -Visite virtuelle disponible- Comme une maison avec jardin, au coeur d'une petite copropriété pleine de charme ! Ce bel appartement de type T3 en triplex offre une véritable ambiance de maison, avec son jardin privatif de 55m², ses carreaux de ciments, et le cachet de l'ancien Il se développe de 3 niveaux pour une surface habitable de 75,41 m². Au Rdc, vous découvrirez le hall d'entrée, le salon, la cuisine/salle à manger, ainsi qu'un cellier et une buanderie Le premier étage accueille une salle de bain/wc et une chambre avec placard Le 2ème et dernier niveau propose une 2nde chambre de presque 14 m², avec mezzanine Joli jardin de 55m² environ Situé dans un bâtiment de 19ème siècle, ce bien unique allie charme de l'ancien à une configuration atypique Petite copropriété de 4 habitations avec de faibles charges : 380€ par an environ Chauffage électrique et gaz Menuiseries bois simple vitrage au RdC et double vitrage aux 2 autres niveaux Toiture isolée A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

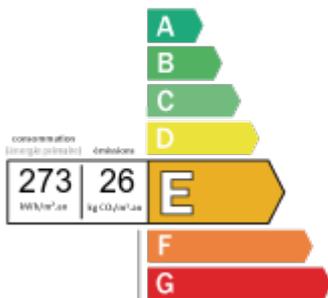
Référence : 2097
Ville : LE THOR
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 210 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 4
Charges annuelles : NC
Surface : 75.41 m²
Année de construction : 1900
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 55 m²



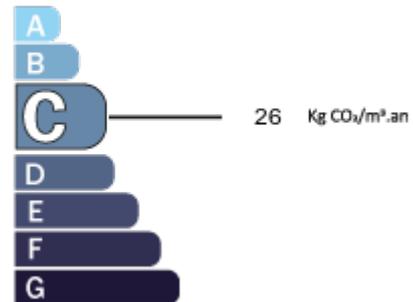
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1790€ max. 2480€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





472 route du Thor
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne
Tél. 04 90 22 21 59