

Maison - 211.77 m²
CHATEAUNEUF DE GADAGNE

397 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

- Visite virtuelle sur demande - C'est en exclusivité que nous vous présentons ce beau Mas mitoyen à rénover à votre convenance, proche centre-ville, Il est composé de 3 niveaux, accessible par un escalier qui les dessert de manière individuelle et indépendante La surface totale que propose ce Mas est de 212m² environ En RdC, se trouve le hall d'entrée avec grand placard, salle à manger avec cheminée, cuisine, salon avec cheminée et grande cave pouvant être aménager. Au 1^{er} étage, après le palier, 3 grandes chambres entre 13 et 25m², dont une avec un point d'eau. Au 2nd et dernier niveau, c'est un grenier à aménager avec de beaux volumes. Il y a 2 grandes pièces sous charpente, de 27 et 38m² Superbe terrasse sous treille avec vigne vierge, atelier indépendant de 10m² env Beau terrain arboré de 840m², piscinable Portail automatique, volets traditionnels, menuiseries PVC Double vitrage. Exposition : Plein SUD

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2107
Ville : CHATEAUNEUF DE GADAGNE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 397 000 €
Surface : 211.77 m²
Terrain : 840 m²
Année de construction : 1900
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 7



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





472 route du Thor
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne
Tél. 04 90 22 21 59