

Appartement - 66.31 m²

L'ISLE SUR LA SORGUE

205 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement de type T3 lumineux avec balcon et parkings - 66 m² habitables À proximité immédiate des commodités, découvrez cet appartement T3 de 66,31 m², situé au premier étage d'un immeuble de seulement deux logements, au sein d'une petite copropriété sécurisée composée de 5 lots. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, climatisé, donnant accès à un balcon exposé plein Sud. L'espace nuit offre deux chambres climatisées avec placards, ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant. Côté équipements : menuiseries en PVC double vitrage, climatisation réversible dans toutes les pièces et bon classement énergétique. Vous bénéficiez également de deux places de stationnement privées et sécurisées au sein de la résidence. Ce qu'on retient : Petite copropriété calme et sécurisée (5 lots) Appartement lumineux de 66 m² au 1er étage 2 chambres avec placards + séjour climatisé avec balcon Exposition plein Sud 2 places de parking privées Menuiseries PVC double vitrage, climatisation réversible, fibre disponible Un bien pratique et fonctionnel, prêt à habiter à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2113
Ville : L'ISLE SUR LA SORGUE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 205 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 5
Charges annuelles : NC
Surface : 66.31 m²
Année de construction : 1996
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Surf. balcon : 5,5 m²



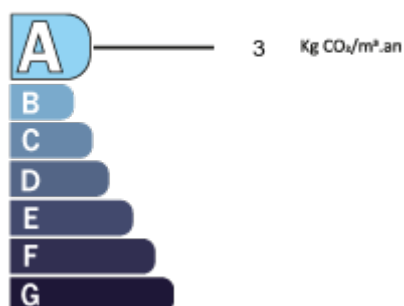
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 690€ max. 990€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





472 route du Thor
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne
Tél. 04 90 22 21 59