

Appartement - 65.55 m²

L'ISLE SUR LA SORGUE

205 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Local de 65 m² avec extérieur plein Sud et 2 parkings - Possibilité d'aménagement en T3 Situé au sein d'une petite copropriété sécurisée de 5 lots, ce local de 65,55 m², actuellement à usage professionnel, offre un véritable potentiel de transformation en appartement T3, sous réserve des démarches administratives nécessaires. De plain-pied, il se compose aujourd'hui : d'une pièce principale de 46 m², spacieuse et lumineuse, d'une pièce de 11 m² pouvant faire office de chambre ou de bureau, d'un WC indépendant, et d'une salle de bain existante. L'ensemble s'ouvre sur un espace extérieur privatif de 18 m² env, exposé plein Sud, idéal pour aménager une terrasse. Le local est relié à la fibre optique et bénéficie de deux places de stationnement privées au sein de la copropriété. Ce qu'on retient : Local de 65,55 m² en rez-de-chaussée Grande pièce principale de 46 m² + pièce de 11 m² Salle de bain existante et WC indépendant Extérieur privatif de 18 m² env exposé plein Sud 2 places de parking privées et sécurisées Fibre optique installée Petite copropriété calme et bien entretenue Potentiel d'aménagement en T3 Proche de toutes commodités Un bien polyvalent, idéal pour un projet professionnel, locatif ou résidentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2114
Ville : L'ISLE SUR LA SORGUE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 205 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 5
Charges annuelles : NC
Surface : 65.55 m²
Terrain : 62 m²
Exposition : Sud
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 31 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 18 m²

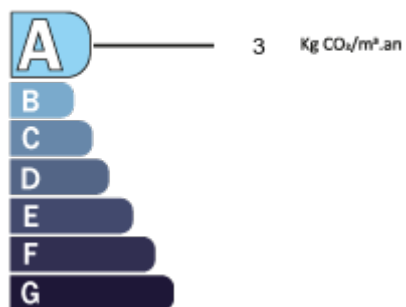


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 690€ max. 990€

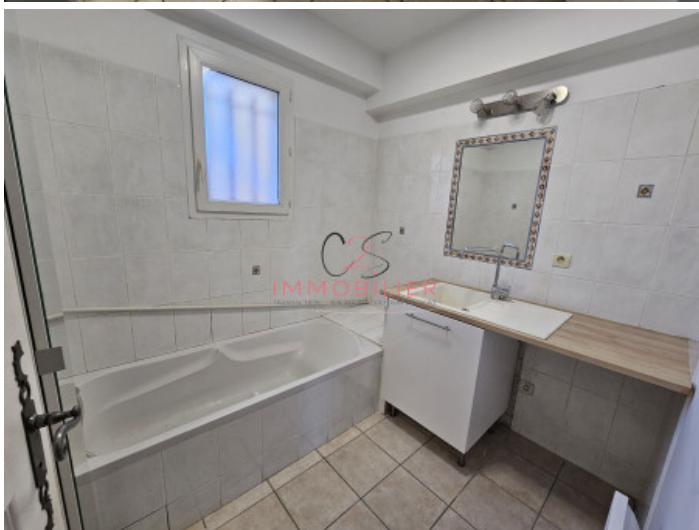


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





472 route du Thor
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne
Tél. 04 90 22 21 59