

Maison - 154 m²

CHATEAUNEUF DE GADAGNE

420 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison 154 m² avec piscine, 3 belles chambres, pool house et vue Mont Ventoux - Emplacement d'exception Dans un environnement privilégié, en position dominante et à proximité immédiate des commodités, cette maison de construction traditionnelle développe environ 154 m² habitables sur un terrain paysager de 1 100 m² environ. L'intérieur se compose d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, et d'un grand salon lumineux avec cheminée, idéal pour les moments de convivialité. L'espace nuit comprend trois belles chambres, dont une suite parentale. Une salle de bain complète le bien, ainsi que 2 WCs indépendants, et une grande buanderie. Côté annexes, vous disposez d'un grand garage avec vide sanitaire haut, offrant un bel espace de stockage ou de rangement. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une vue dégagée et imprenable sur le Mont Ventoux, avec une piscine 10 x 4 mètres accompagnée de son pool house de 21 m² avec WC, parfait pour recevoir ou se détendre en toute intimité. Les prestations techniques sont au rendez-vous : climatisation réversible, volets roulants électriques, et aménagements soignés. Ce qu'on retient : Maison de 154 m² habitables avec grand salon et cheminée Trois belles chambres dont une suite parentale Terrain clos et paysager d'environ 1 100 m² Piscine 10x4 m et pool house de 21 m² Grand garage + vide sanitaire haut Vue sur le Mont Ventoux Climatisation réversible, volets roulants électriques Emplacement recherché, en position dominante, proche commodités Une maison complète, idéale pour une résidence principale ou une maison de famille, dans un

cadre rare et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2116
Ville : CHATEAUNEUF DE GADAGNE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 420 000 €
Surface : 154 m²
Terrain : 1100 m²
Exposition : Sud

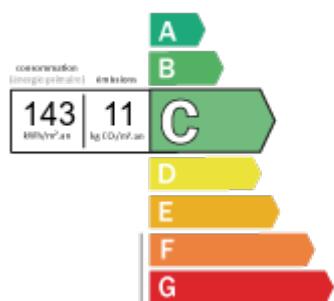
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

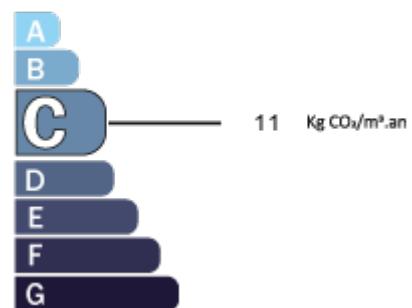
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1790€ max. 2480€



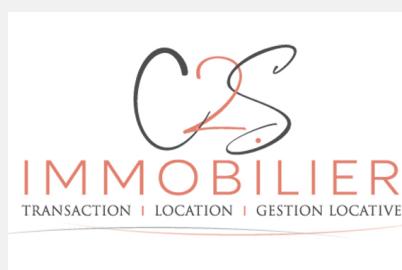
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





472 route du Thor
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne
Tél. 04 90 22 21 59