

Appartement - 44.97 m²

L'ISLE SUR LA SORGUE

155 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Local 45 m² avec terrasse - Possibilité de transformation en T2, 2 places de parking privative Situé à proximité immédiate de toutes commodités, au sein d'une petite copropriété sécurisée de 5 lots, ce local de 44,97 m², actuellement à usage professionnel, offre un véritable potentiel de transformation en appartement T2. Il se compose aujourd'hui : d'un séjour avec placard, d'un espace cuisine, de deux bureaux distincts, d'une salle d'eau, et d'un WC indépendant. À l'extérieur, une belle terrasse privative de près de 22 m² prolonge agréablement l'espace de vie, offrant un extérieur rare pour ce type de bien. Le local est équipé d'une climatisation réversible et est vendu avec 2 places de parking privative Ce qu'on retient : Local de 44,97 m² en rez-de-chaussée Terrasse privative d'environ 22 m² Actuellement composé de 2 bureaux, séjour, cuisine, salle d'eau et WC Climatisation réversible 2 places de parking Proche de toutes commodités Petite copropriété sécurisée (5 lots) Potentiel d'aménagement en T2 Un bien polyvalent, idéal pour un projet résidentiel, professionnel ou locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2115
Ville : L'ISLE SUR LA SORGUE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 155 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : NC
Surface : 44.97 m²
Terrain : 80 m²

Nbr de pièces : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 22 m²

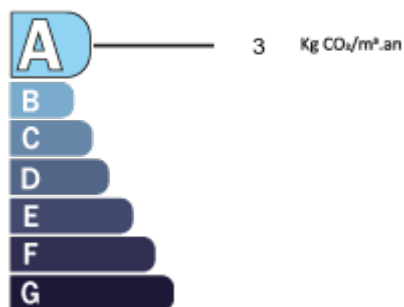


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 690€ max. 990€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





472 route du Thor
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne
Tél. 04 90 22 21 59