Maison - 135 m²

CHATEAUNEUF DE GADAGNE

Loyer : 1338 € Charges Comprises par mois 35 € de provision sur charge
Dépôt de garantie : 1300 €
Honoraires à charges locataire : 100 € TTC

DESCRIPTION DU BIEN

Située sur les hauteurs du village, au fond d'une impasse, dans un environnement verdoyant, Maison de 135m2 habitables env, comprenant au RdC, un séjour, salon avec cheminée, cuisine, 3 chambres avec placards, salle d'eau, WC, buanderie, et bureau. Et à l'étage, une chambre avec placard, terrasse privative et une SDB/WC. Grand garage avec cave, abri jardin et abri bois Grand terrain clos et arboré Chauffage électrique, climatisation réversible, portail automatique, VMC, forage, alarme, PVC DV Exposition : SUD - dispo immédiate - loyer CC : 1337,50 € - dépôt de garantie : 1300 € - honoraires de location : 936 € dont 273 € pour l'état des lieux d'entrée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN **EN DETAIL**

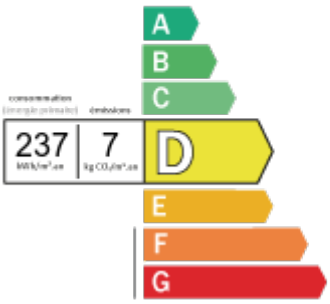
Référence : G325
Ville : CHATEAUNEUF DE GADAGNE
Transaction : Location
Type de bien : Maison
Prix CC : 1 338 €
Surface : 135 m^2
Terrain : 1058 m^2
Année de construction : 1996
Exposition : Sud
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

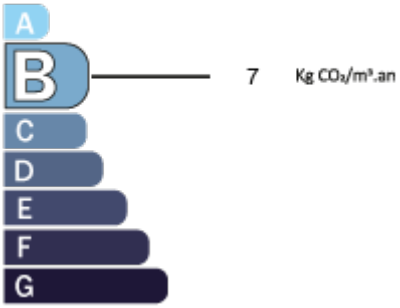
Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1720€ max. 2400€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**

C2S IMMOBILIER
TRANSACTION | LOCATION | GESTION LOCATIVE

472 route du Thor
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne
Tél. 04 90 22 21 59