

Maison - 175 m²

MONTEUX

595 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison familiale 4 chambres - 175 m² habitables, piscine, jacuzzi - Calme en plein centre-ville -VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE- Au cœur du centre-ville, dans un environnement calme et résidentiel, cette maison en R+1 développe environ 175 m² habitables, sur une belle parcelle arborée de 1 100 m², avec piscine, jacuzzi, et de nombreux équipements. L'extérieur est parfaitement aménagé pour le confort et la détente : Piscine au sel 8 x 4 m Pool house Pergola ombragée Jacuzzi 5 places Arrosage automatique Garage avec portail motorisé Au rez-de-chaussée, la maison comprend : Une salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée Un salon indépendant Une buanderie et un grand cellier Deux chambres, dont une avec douche privative Une salle de bains avec douche et un grand dressing Un WC indépendant À l'étage, vous trouverez : Deux chambres, dont une avec salon privé et balcon Une salle d'eau avec WC Côté confort et technique : Chauffage central au gaz Climatisation réversible 8 panneaux solaires Fibre optique raccordée Ce qu'on retient : Maison de 175 m² habitables sur 1 100 m² de terrain 4 chambres au total, dont deux en rez-de-chaussée Piscine au sel 8 x 4 m, jacuzzi, pool house, pergola Garage motorisé, arrosage automatique Chauffage gaz + clim réversible, fibre 8 panneaux solaires Emplacement recherché, calme et central Une maison confortable, bien équipée, pensée pour la vie familiale comme pour les moments de détente. Rare en plein centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

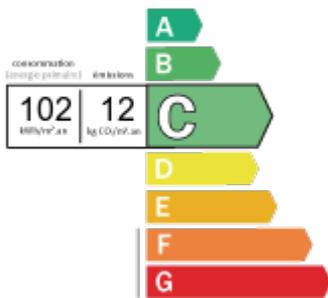
Référence : 2119
Ville : MONTEUX
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 595 000 €
Surface : 175 m²
Terrain : 1100 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 3
Nbr de terrasse : 1
Nbr de balcon : 1



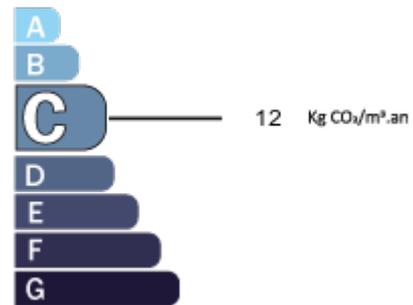
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1580€ max. 2200€



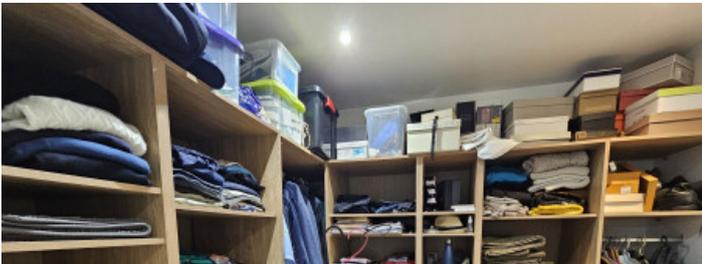
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





472 route du Thor
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne
Tél. 04 90 22 21 59