

Maison - 134 m²

CHATEAUNEUF DE GADAGNE

590 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison neuve de plain-pied haut de gamme, 4 chambres, Châteauneuf-de-Gadagne Sur les hauteurs du village, à seulement 3 minutes à pied du centre et du parc de l'Arbousière, découvrez cette superbe villa de plain-pied aux lignes contemporaines, implantée dans un environnement calme et résidentiel. L'intérieur séduit immédiatement par ses prestations de qualité et ses volumes généreux : une pièce de vie de 55 m² avec cuisine ouverte, salon et salle à manger, le tout sublimé par une hauteur sous plafond de 2m70. L'espace nuit comprend 3 chambres confortables (13,5 m², 12,5 m² et 10,5 m²), une salle de bain avec toilettes séparées, ainsi qu'une magnifique suite parentale de près de 29 m² (chambre, dressing, salle de bains et WC). À l'extérieur, profitez d'une piscine 5x3 m, d'un garage de 22 m² et d'un terrain de 500 m² idéalement orienté. Les prestations haut de gamme incluent : Pompe à chaleur Cuisine de qualité premium Parements extérieurs en pierre sèche Construction conforme aux normes RE 2020 Piscine Garage Option d'acquisition à la carte : Vous avez la possibilité d'acquérir cette villa entièrement achevée, ou bien au stade intermédiaire ?hors d'eau / hors d'air?, selon votre projet et votre budget. Cette formule flexible vous permet de personnaliser les finitions et de choisir vos artisans tout en bénéficiant d'un cadre contractuel clair et sécurisé. Ce qu'on retient : Une maison neuve, moderne et élégante, offrant un cadre de vie rare à Châteauneuf-de-Gadagne, à deux pas du centre et dans un quartier prisé. Un bien idéal pour une famille recherchant confort, luminosité et prestations de standing, avec la liberté de

choisir son mode d'acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

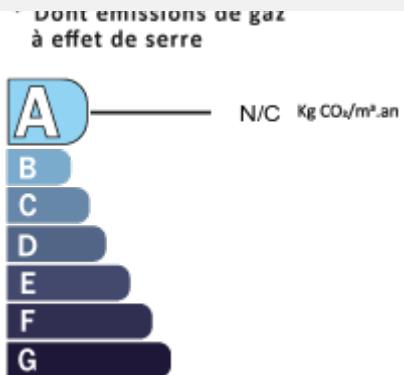
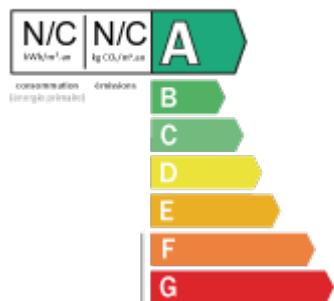
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2127
Ville : CHATEAUNEUF DE GADAGNE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 590 000 €
Surface : 134 m²

Surface séjour : 55 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 2



472 route du Thor
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne
Tél. 04 90 22 21 59



LE BIEN EN PHOTOS

