

Maison - 130 m²
CHATEAUNEUF DE GADAGNE

585 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison haut de gamme à étage - 4 chambres - Châteauneuf-de-Gadagne Sur les hauteurs du village, à seulement 3 minutes à pied du centre et du parc de l'Arbousière, découvrez cette magnifique villa à étage au design contemporain, offrant un subtil équilibre entre authenticité et modernité. Située au cœur d'un quartier résidentiel prisé, elle bénéficie d'un environnement calme et privilégié. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une spacieuse pièce de vie de 49 m² avec cuisine ouverte, salon et salle à manger, mise en valeur par un vide sur séjour qui apporte une belle luminosité et une impression d'espace remarquable. Le rez-de-chaussée comprend également une suite parentale de près de 23 m² (chambre, dressing, salle de bains et toilettes) ainsi qu'une buanderie attenante, idéale pour le quotidien. À l'étage, la partie nuit propose 3 chambres confortables (12 m², 11,5 m² et 9,5 m²), une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi que des toilettes séparées. Cet espace fonctionnel et lumineux constitue un lieu de repos parfait pour la famille ou les invités. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine 5x3 m, d'un garage de 26 m², et d'un terrain de 490 m², permettant de créer un espace paysager harmonieux ou un coin détente selon vos envies. Les prestations haut de gamme comprennent : ? Cuisine de qualité premium ? Pompe à chaleur ? Buanderie ? Parements extérieurs en pierres sèches et enduits ? Piscine ? Garage ? Construction conforme aux normes RE 2020 Option d'acquisition à la carte : Vous avez la possibilité d'acquérir cette villa entièrement achevée, ou bien au stade intermédiaire "hors d'eau / hors d'air", selon

vosre projet et votre budget. Une souplesse rare, vous permettant de personnaliser vos finitions tout en bénéficiant d'un accompagnement par des entreprises locales reconnues. Ce qu'on retient : Une maison familiale élégante et moderne, conjuguant espace, luminosité et prestations de standing, à deux pas du centre de Châteauneuf-de-Gadagne. L'assurance d'un cadre de vie serein et d'une construction durable pensée pour votre confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2124
Ville : CHATEAUNEUF DE GADAGNE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 585 000 €

Surface séjour : 49 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1



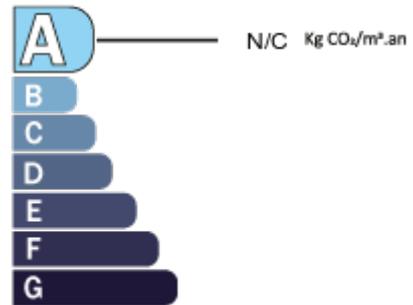
472 route du Thor
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne
Tél. 04 90 22 21 59

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

