

Maison - 187 m²

CHATEAUNEUF DE GADAGNE

691 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Villa familiale 6 chambres - 187 m² habitables, piscine, garage double. Vue Mont Ventoux et château de Thouzon Située dans un environnement résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate du centre-ville et des commodités, cette villa en R+1 développe environ 187 m² habitables, sur une parcelle de 1 150 m² environ, avec piscine, grand garage double. L'espace de vie principal offre un volume remarquable, avec une pièce à vivre de près de 70 m², parfaitement organisée entre salon, salle à manger et cuisine ouverte. Un grand cellier / buanderie vient compléter cet espace, assurant une organisation de vie quotidienne optimale. La maison comprend six chambres, dont deux suites parentales avec salle d'eau privative. Elle dispose également de : - volumes généreux et une distribution bien pensée - 3 salles d'eau, dont une avec baignoire - 3 WC À l'extérieur, le terrain de 1 150 m² est paysagé, sans vis-à-vis, et comprend une piscine privée, un garage double, un portail motorisé. L'ensemble profite d'une exposition idéale, avec vues sur le Mont Ventoux et le château de Thouzon. Côté confort et technique : Chauffage au sol, chaudière à gaz, climatisation réversible, poêle à granulés, fibre optique raccordée, volets roulants électriques bien rare sur le secteur Une maison complète, confortable et parfaitement située, alliant volumes, prestations et cadre d'exception. - Visite virtuelle sur demande -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2123
Ville : CHATEAUNEUF DE GADAGNE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 691 000 €
Surface : 187 m²
Terrain : 1150 m²
Année de construction : 2001
Nbr d'étage : 1

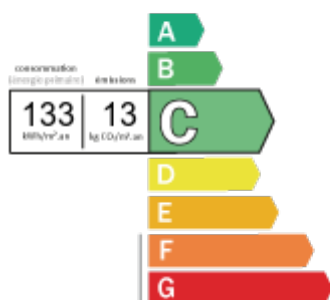
Surface séjour : 69 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 6
Nbr SE : 3
Nbr de terrasse : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

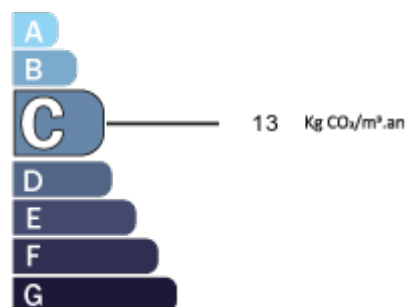
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2080€ max. 2890€



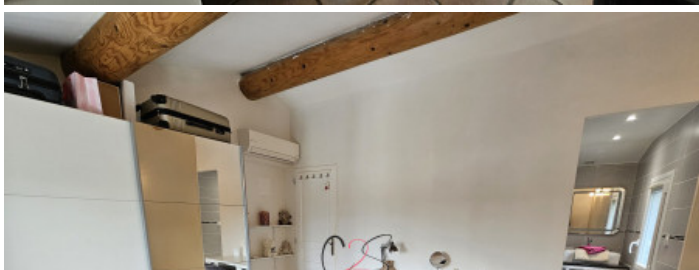
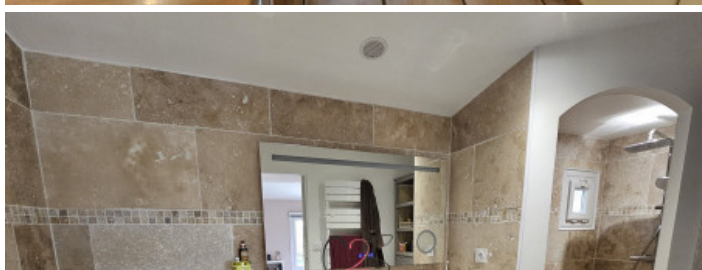
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





472 route du Thor
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne
Tél. 04 90 22 21 59