

Local - 66.41 m²

LE PONTET

180 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Situé au cœur d'un ensemble résidentiel, au sein d'un centre commercial de proximité fréquenté, ce local offre une visibilité intéressante pour une activité libérale (ancien cabinet dentaire), mais conviendra également à d'autres usages professionnels ou commerciaux selon les projets. Développé sur deux niveaux, il affiche une surface de 66,41 m² Carrez, à laquelle s'ajoute un volume utile plus important au dernier étage (sous toiture), offrant des espaces complémentaires à exploiter pour un total de 75,63m² env. Le rez-de-chaussée se compose : d'un hall d'accueil, d'un bureau destiné au secrétariat, et de trois bureaux indépendants fermés. À l'étage, on retrouve une salle de repos, une salle de repas, ainsi qu'un espace sanitaire avec douche et WC. Ce bien se distingue par sa situation centrale au sein du quartier, sa modularité, et son adaptation immédiate à des professions de santé, du bien-être, ou toute activité de bureau de proximité. Un local fonctionnel, bien situé, offrant un cadre idéal pour s'installer ou développer une activité professionnelle dans un environnement résidentiel dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2124
Ville : LE PONTET
Transaction : Vente
Type de bien : Local
Prix honoraires : 180 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : NC
Surface : 66.41 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6
Nbr SE : 1



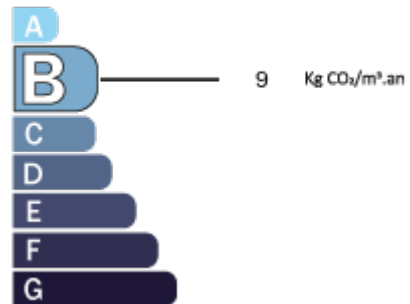
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3120€ max. 4230€



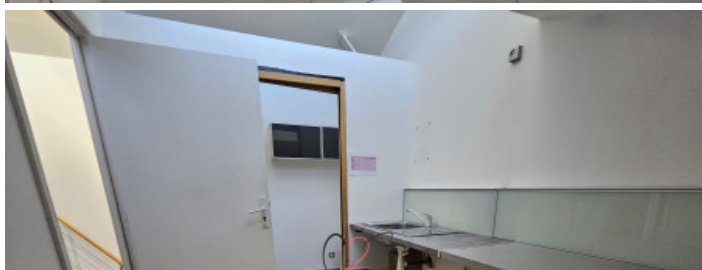
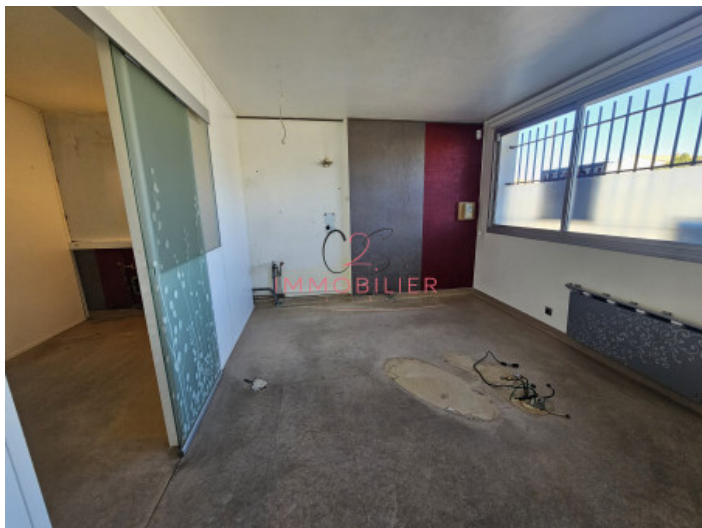
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





472 route du Thor
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne
Tél. 04 90 22 21 59