

Appartement - 25.65 m<sup>2</sup>

L'ISLE SUR LA SORGUE

**115 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Situé à L'Isle-sur-la-Sorgue (84800), dans le quartier résidentiel des Névons, ce studio de 25,65 m<sup>2</sup> se trouve à proximité immédiate du centre-ville, au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue. Le logement est en bon état général, avec une peinture récente, et offre un agencement fonctionnel. Il bénéficie d'un balcon de 3,95 m<sup>2</sup>, agréable pour profiter d'un espace extérieur. Les parties communes sont également en bon état, ce qui garantit un cadre de vie soigné et calme. Un studio propre et prêt à vivre, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, dans un secteur pratique et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2129  
Ville : L'ISLE SUR LA SORGUE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 115 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : NC  
Charges annuelles : NC  
Surface : 25.65 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2004  
Etage du bien : 2  
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 1  
Nbr SE : 1  
Nbr de balcon : 1  
Surf. balcon : 3,95 m<sup>2</sup>



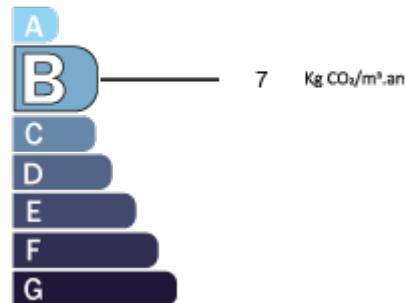
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 560€ max. 800€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





472 route du Thor  
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne  
Tél. 04 90 22 21 59