

Maison - 304 m²

CHATEAUNEUF DE GADAGNE

1 199 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À proximité immédiate du centre-ville, cette maison contemporaine entièrement rénovée développe environ 304 m² habitables, sur un terrain arboré de 1 738 m², traversé par une élégante allée d'oliviers. L'ensemble offre une configuration rare, un niveau de confort élevé et un emplacement remarquable. La pièce de vie de 104 m², baignée de lumière, s'ouvre sur l'extérieur par de vastes baies vitrées, renforçant la continuité entre intérieur et jardin. Chaque espace a été pensé pour offrir volume, clarté et fluidité. La maison dispose de cinq suites indépendantes, chacune équipée de salle d'eau et WC privés. Deux suites bénéficient d'un accès direct à une terrasse dominante avec vue panoramique sur la plaine, les Alpilles et le Luberon, tandis qu'une autre s'ouvre directement sur l'espace piscine. L'ensemble assure une circulation fluide, idéale pour une résidence familiale ou un lieu d'accueil haut de gamme. La piscine chauffée de 7,5 x 3,5 m, s'intègre harmonieusement dans le jardin paysager et orienté plein Sud.. Côté confort et technique : chauffage au sol réversible par pompe à chaleur, climatisation réversible dans les chambres, 18 panneaux solaires pour une performance énergétique optimisée, très bon DPE, menuiseries aluminium de qualité et prestations soignées. Une maison élégante, confortable et parfaitement exposée, offrant un cadre de vie rare et un point de vue exceptionnel sur les paysages emblématiques de la région, dans un des villages les plus agréables de notre belle région.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2132
Ville : CHATEAUNEUF DE GADAGNE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 1 199 000 €
Surface : 304 m²
Terrain : 1738 m²
Exposition : Sud
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 104 m²
Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 5
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 2
Surf. terrasse : 80 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

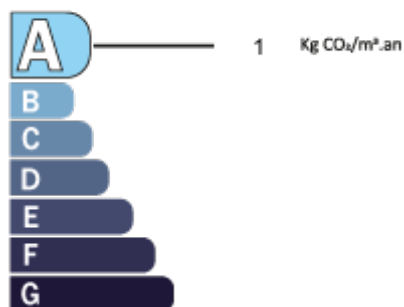
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1440€ max. 1990€



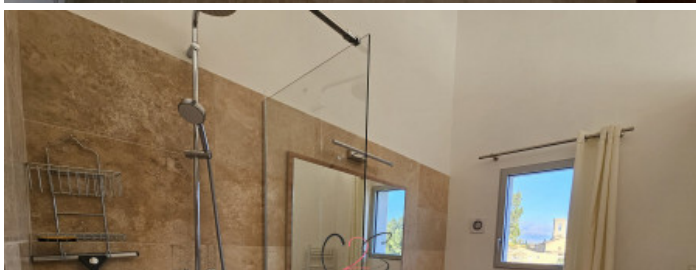
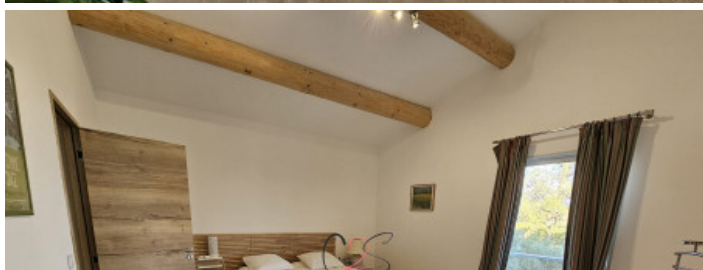
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





472 route du Thor
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne
Tél. 04 90 22 21 59