

## Appartement - 50 m<sup>2</sup>

LE THOR

Loyer : 563 € par mois  
dont 119 € TTC pour état des lieux



## DESCRIPTION DU BIEN

Le Thor/Les Vignères, dans petit immeuble rénové, appartement situé au 1er étage comprenant : Hall d'entrée au rez-de-chaussée. A l'étage : séjour/cuisine aménagée et équipée (hotte aspirante, four et plaque de cuisson), 2 chambres dont 1 en mezzanine, salle de bains, wc. Climatisation réversible, chauffage électrique, double vitrage. Cave. - Dispo 15/01/2026 - Loyer : 563 € - Dépôt de garantie : 563 € - Honoraires d'agence : 405.36 € TTC dont 118.23 € pour l'état des lieux d'entrée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : G272  
Ville : LE THOR  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix HC : 563 €  
Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 3



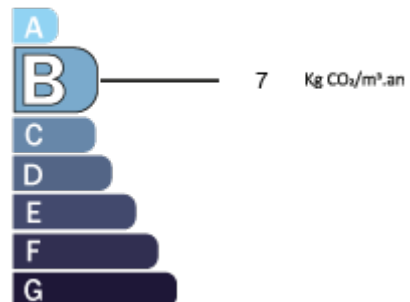
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 740€ max. 1040€



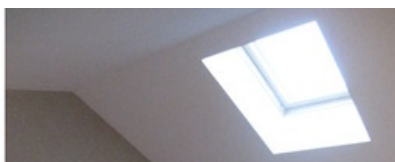
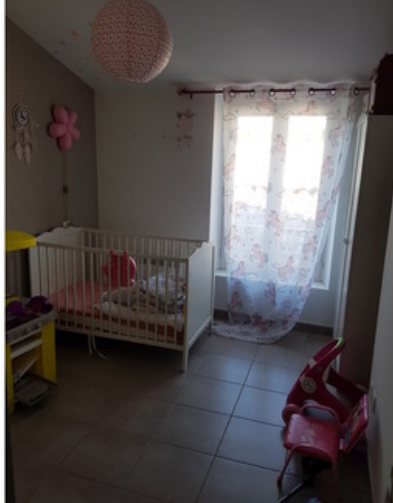
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**C2S**  
IMMOBILIER  
TRANSACTION | LOCATION | GESTION LOCATIVE

472 route du Thor  
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne  
Tél. 04 90 22 21 59