

**Maison - 79.35 m<sup>2</sup>**  
**JONQUERETTES**

Loyer : 889 € par mois  
Dépôt de garantie : 889 €  
Honoraires à charges locataire : 592 € TTC  
dont 187 € TTC pour état des lieux



## **DESCRIPTION DU BIEN**

Dans une impasse, au calme, maison mitoyenne de 79.35 m<sup>2</sup> (loi boutin), 97.70 m<sup>2</sup> (hors boutin), comprenant au rez-de-chaussée : séjour climatisé, cuisine, une chambre, wc, salle de bains. Mezzanine avec espace bureau et 2 chambres mansardées. Double vitrage. Chauffage électrique. Terrasse et cour privatives. 2 places de parking devant la maison. - Dispo : 09/01/2026 - Dépôt de garantie : 888.05 € - Honoraires d'agence : 639,40 TTC dont 186.49 € pour l'état des lieux d'entrée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

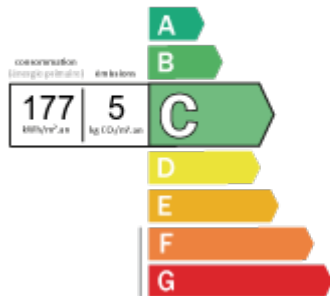
Référence : G168  
Ville : JONQUERETTES  
Transaction : Location  
Type de bien : Maison  
Prix HC : 889 €  
Surface : 79.35 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud

Nbr de pièces : 4  
Chauffage : Electrique  
parking : 2

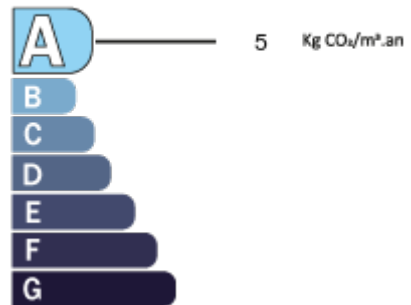


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1140€ max. 1600€

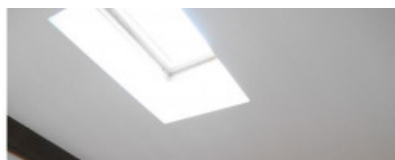


Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





472 route du Thor  
84470 - Châteauneuf-de-Gadagne  
Tél. 04 90 22 21 59